

Oberforstthof: Ein Familienbetrieb entwickelt sich behutsam weiter

Der Oberforstthof in St. Johann im Pongau wird seit April umfassend renoviert und steht mit November 2025 kurz vor der Wiedereröffnung. Das neue Konzept des Oberforstthofs verbindet Regionalität, Nachhaltigkeit und moderne Architektur mit der gewachsenen Tradition des Hauses. Man darf gespannt sein.

Inmitten der Salzburger Bergwelt, im Snow Space Salzburg, wird im Oberforstthof in St. Johann im Pongau in Kürze ein neues Kapitel aufgeschlagen. Der traditionsreiche Familienbetrieb wurde in den letz-

ten Monaten umfassend renoviert und steht nun kurz vor der Wiedereröffnung. Seit 2018 führt Johann Höllwart junior das Hotel und hat es gemeinsam mit rund 45 Mitarbeitenden weiterentwickelt. Sein Ziel war und ist es, das Lebenswerk seiner Eltern und Großeltern respektvoll fortzuführen und zugleich neue, eigene Wege zu gehen.

Heimische Materialien und Architektur mit Gespür
Für Architektur und Interior Design ist das Büro Lenhart Baaten verantwortlich. Mit Lenhart Baaten hat Familie Höllwart bereits 2022 erfolgreich zusammengearbeitet. Schon beim Suitenhotel Haven und dem Rooftop-Restaurant deck7 hat sich diese Partnerschaft erfolgreich bewährt. Auch beim aktuellen Umbau des Oberforstthofs kamen wieder natürliche Ma-



Der Oberforstthof verbindet den Flair eines Boutique-Hotels mit den sorts. Eine „echte“ Wahlheimat für sportbegeisterte Paare, Familien

terialien wie heimischer Kalkstein, Holz, Beton und Glas zum Einsatz. Entstanden ist eine harmonische Verbindung von Bestand und Moderne – offen, hell und dennoch fest in der Region verwurzelt. Besonderer Wert hat das Projektteam auf die enge Zusammenarbeit mit regionalen Handwerksbetrieben gelegt, allesamt Betriebe, die für Qualität und gelebte Regionalität stehen.

Im Zuge der Erneuerung wurden zusätzlich zum neuen Spa- & Wellnessbereich und der Restauranterweiterung acht Zimmer vollständig neu gestaltet, um Komfort, Design und Raumgefühl auf ein neues architektonisches Niveau zu heben.

Wellness- und Spa-Erweiterung
Mit dem Umbau ist auch der Spa-Bereich deutlich größer geworden:

Auf insgesamt rund 1500 Quadratmetern entstanden neue Räume für Erholung und Bewegung. Der 800 Quadratmeter große Adults-Only-Spa wurde mit einem Onsen-Pool ausgestattet, dazu einem Kältebecken, verschiedenen Saunen, Ritualzonen und Panoramaruherräumen.

Der 700 Quadratmeter große Family Spa bietet dagegen Raum für gemeinsame Erlebnisse – mit Innenpool, Röhren- und Breitwellenrutsche, Kinderbecken, Ruhezonen und direktem Zugang zum Garten. Die lichtdurchflutete Architektur öffnet den Blick auf die umliegende Natur und schafft eine spürbare Verbindung zur Bergwelt. Ergänzt wurde das Angebot durch ein neues Day-Spa-Konzept für externe Gäste – ein zusätzlicher Mehrwert für Besucherinnen und Besucher aus der Region.

Freizeitmöglichkeiten eines Re- & Solo-Reisende.

Regionale Kulinarik im großzügigen Restaurant
Im Zuge des Umbaus wurde auch der Restaurantbereich vollständig neu gestaltet. Offene Raumstrukturen, natürliche Materialien und großzügige Glasfronten prägen nun das Bild. Durch getrennte Bereiche für Familien und Erwachsene entstand eine ausgewogene Atmosphäre zwischen Lebendigkeit und Ruhe.

Das kulinarische Konzept bleibt der alpinen Tradition fest verpflichtet, interpretiert sie jedoch modern – mit regionalen und saisonalen Produkten, die den Charakter der Umgebung widerspiegeln.

Ein Nachhaltigkeitskonzept mit Regionalbezug
Der bestehende Fokus auf Wellness, Yoga und Bewegung in den Bergen wurde im neuen Konzept



Der Spa-Bereich ist deutlich größer geworden: Auf 1500 Quadratmetern entstanden neue Räume für Erholung und Bewegung.



Die Architektur öffnet den Blick auf die umliegende Natur.

konsequent weitergeführt. Umgesetzt wurde ein ganzheitlicher Ansatz, der Aktivität, Regeneration und Naturerlebnis in Einklang bringt. Leitgedanke war ein gesunder Hotelbetrieb, der das Geschäft der Familie bewahrt und zugleich zukunftsfähig weiterentwickelt. Nachhaltigkeit, Regionalität und ein ganzjähriger Betrieb stehen im Mittelpunkt und sichern langfristig Arbeitsplätze sowie regionale Wertschöpfung.

Neuausrichtung und Weiterentwicklung
Der Umbau des Oberforstthofs steht für eine behutsame und zugleich zukunftsorientierte Weiterentwicklung. Es war keine Abkehr von der Tradition, sondern ihre zeitgemäße Fortsetzung. Architektur, Handwerk und Gastfreundschaft greifen harmonisch ineinander und schaffen einen Ort, an



Spiel und Wasserspaß auch für die kleinsten Besucher im Oberforstthof in St. Johann.

dem alpine Werte und moderne Lebensart auf natürliche Weise zusammenfinden. Mit klarer Haltung zur Region, zu Wellness und echten Urlaubserlebnissen führt Familie Höllwart den Oberforstthof in eine neue Zeit – im Bewusstsein der eigenen Wurzeln und mit Blick auf die Zukunft.
Mehr Infos unter:



LENHART BAATEN
ARCHITECTURE AND INTERIOR
www.lenhartbaaten.com

Wir bewegen über 2 Milliarden Menschen täglich:
in Österreich und der ganzen Welt.
We Elevate
Schindler

GLAS+METALL
WEISSOFNER
Ausführung der Glaser- und Schlosserarbeiten
Tel. 06415 7514
office@glas-metall.net | www.glas-metall.net

bachhuber
HOTEL & GENERALEINRICHTUNG
+49 (0) 8531 9137-0
info@bachhuber-hh.com
www.bachhuber-hh.com

TAP
TECHNISCHE ANLAGEN PLANUNGSTEAM
PLANUNG UND BAULEITUNG IM BEREICH HEIZUNG | KLIMA | SANITÄR | ELEKTRO
T 06542/53900
F 53900-380
W www.tapzellamsee.at
M zell@t-a-p.at
5700 Zell am See
Salzachthal Bundesstr. 13

ETK
Elektrotechnik Kappacher GmbH & Co.KG
www.etk-kappacher.at
5600 St. Johann/Pg.

wieser+schärer
ZELLER HAUSTECHNIK
#haustechnikhelden
sagen DANKE!
www.zeller-haustechnik.at

Malerei Strobl
www.malereistrobl.at
5600 St. Johann im Pongau, Steggasse 2
strobl@malereistrobl.at, +43 6412 / 20 040

Planung · Statik · Projektmanagement
HETTEGGER
ziviltechniker gmbh
5611 großarl · www.hettegger.net